

Krzysztof Gradkowski, dr inż.
Politechnika Warszawska

**Projekty – opinie – orzeczenia - ekspertyzy techniczne
wykonane dla instytucji państwowych i organizacji gospodarczych**

1. **Opracowanie inwentaryzacji techniczno-budowlanej, 16 budynków wielokondygnacyjnych- mieszkalnych i użyteczności publicznej-w ciągu ulicy Al. Niepodległości, dla potrzeb projektowania i budowy metra.** Zespół. Warszawa, 1983/86
2. **Ponad 300 opinii i ekspertyz dotyczących zagadnień konstrukcyjno- technicznych, oraz kosztorysowych, lokali mieszkalnych i usługowych, budynków gospodarczych, mieszkalnych, zakładów rzemieślniczych i spółdzielczych, zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego, dróg, lotnisk i kolei, wykonanych dla potrzeb Sądów Rejonowych w Płońsku, Pułtusku, Pruszkowie, Otwocku, oraz m. st. Warszawy, Mokotowa i Pragi. Treść, tytuły i zakres tych opracowań z lat 1985 do 2003r, nie mogą być ujawnione w niniejszym zestawieniu.**
3. **Ocena stanu technicznego i technicznych możliwości adaptacji hal i budynków Zakładu Stolarki Budowlanej „Stolbud” w Mikołajkach.** Wyk. dla „Inter Commerce” Sp z o o, Warszawa, grudzień 1998
4. **Studium wykonalności. Założenia techniczne budowy bazy paliw płynnych w obrębie wytwórni elementów prefabrykowanych, fabryki domów, wraz z rozbudową komunikacyjnych ciągów zaopatrzenia – rurociąg, bocznica w Czarnej Białostockiej. Na zlecenie firm PZ „Brown” i „Lukoil”,** wrzesień 1999.
5. **Opinia w sprawie oceny technicznej i ekonomicznej nieruchomości o adr. pocztowym Al. Jerozolimskie 107 w Warszawie.** Dla Dyrekcji PPW „Rzeczpospolita”, luty 2000.
6. **Opinia techniczna w sprawie oceny jakości technicznego stanu i wartości konstrukcji hali typu LLENTABHALLEN.** Dla „AVENIR” Sp z o.o. Warszawa, lipiec 2000.
7. **Raport w sprawie pozysku praw rzeczowych do nieruchomości zabudowanej, dla PPUP „Poczta Polska”.** Warszawa, listopad 2000.
8. **Ocena jakości technicznej stanu i wartości konstrukcji drewnianej obiektu kubaturowego typu PINEA 170.** Dla „AVENIR” Sp z o.o. Warszawa, grudzień 2000.
9. **Opinia techniczno- formalna kwalifikacji rzeczowej robót budowlanych budowli i elementów budynków w obrębie nieruchomości Wawelska 15B w Warszawie.** Dla „S. Sołtysiński & A. Ślęzak” Doradcy Prawni Spółka Komandytowa. Warszawa, listopad 2000.

10. *Orzeczenie techniczne w sprawie rzeczowego zakresu remontu budynku mieszkalnego dwu lokalowego położonego przy ul. Mikołaja Gomółki 3 w Warszawie.* Warszawa, sierpień 2001.
11. *Opinia w sprawie technologii i jakości robót drogowych na parkingu i pętli autobusowej Al. KEN w Warszawie. Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej.* Warszawa, sierpień 2001.
12. *Orzeczenie techniczne w sprawie rzeczowego zakresu i przewidywanych kosztów renowacji po powodziowej obiektów inżynierskich na obwodnicy Radymna, odcinka autostrady A4.* Allianz AG – STRABAG AG. Warszawa, wrzesień 2001.
13. *Ekspertyza techniczna. Ustalenie przyczyn wpływu drgań na budynki przy realizacji obwodnicy poznańskiej WD-6, autostrady A2.* T.U. Allianz Polska S.A. Warszawa, marzec 2001.
14. *Ekspertyza techniczna. Ustalenie warunków technicznych adaptacji dla standardów sanitarnych hali magazynowej nr.2 zakładu w Koziętulach. Dla „Emig” Sp.z o. o.* Warszawa, maj 2001.
15. *Orzeczenie techniczne. Stan techniczno-użytkowy domu jednorodzinnego o adresie pocztowym 05-077 Wesola, ul. Sasanki 4.* Warszawa, grudzień 2001.
16. *Plan zagospodarowania i zabudowy działki budowlanej 100/4 w miejscowości Marynin gm. Grodzisk Mazowiecki, woj. mazowieckie.* Warszawa, styczeń 2002.
17. *Ekspertyza Techniczna. Ocena stanu technicznej jakości pokrycia dachowego hal produkcyjnych firmy Danfoss Sp. z o.o., w Grodzisku Mazowieckim.* Warszawa, marzec 2002.
18. *Inwentaryzacja techniczno budowlana budynku mieszkalnego w Markach k. Warszawy, ul. Graniczna 32a.* Warszawa sierpień 2002.
19. *Określenie stopnia zaawansowania budowy domu mieszkalnego bliźniaczego w Szymanowie,[nr. ew, dz. 127/2] gm. Góra Kalwaria, woj. Mazowieckie.* Warszawa, lipiec 2002.
20. *Orzeczenie techniczne. Prawidłowość i dokładność wykonania powierzchni posadzek w obrębie „Wola Park Shopping Center” w Warszawie,* Warszawa, sierpień 2002.
21. *Orzeczenie techniczne. Przyczyny i sposoby naprawy awarii płyty posadzki w magazynie wysokiego składowania w obrębie Zakładu „AVON” w Garwolinie, woj., mazowieckie.* Warszawa, listopad 2002.

22. *Opinia techniczna. Ocena stanu techniczno użytkowego budynku ppup „Poczta polska” ekspozytury UPP Warszawa Grochów.* Warszawa, grudzień 2002r.
23. *Telekomunikacja Kopalń Piasku S.A. Stan formalno-prawny zabudowy urządzeń infrastrukturalnych w obrębie Kopalni Kotlarnia.* Gliwice 2003.
24. *Określenie zakresu skutków awarii instalacji grzewczej, w niektórych obiektach WSK „PZL -Warszawa II”.* Warszawa 2003.
25. *Orzeczenie techniczne. Trzy poziomy kontenerów wypełnionych akcesoriami instalacyjnymi- sposób zabezpieczenia stabilności.* WARSAN Sp z oo. Warszawa 2003
26. *Ekspertyza techniczna. Raport w sprawie rozmiaru destrukcji i uszkodzeń, w zespole elewatorów zbożowych w Górkach/ Kwidzyna.* Dla TU Compensa SA Warszawa, marzec 2003.
27. *Jakość stanu „zero” obiektu stanowiącego budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Orłów Piastowskich w Warszawie.* Maj 2003r.
28. *Ocena sposobu zagospodarowania i wyposażenia infrastrukturalnego kompleksu zabudowy produkcyjno- magazynowej, w m. Konik należącego do „PAGED” S.A. w Warszawie.* Czerwiec 2003.
29. *Opinia w sprawie stanu technicznego nawierzchni na wiaduktach poprzecznych w ciągu odcinka autostrady A-2, Poznań-Września .*Dla MPRD, wrzesień 2003.
30. *Ocena stanu technicznej jakości pokrycia dachowego obiektu biurowego firmy Amer Estate S.A. w Warszawie, ul. Postępu.* Grudzień 2003.
31. *Ocena stanu technicznej jakości stalowej więźby dachowej i zarys kosztów renowacji w halach „H” + „D” firmy” Avenir” Sp z oo, położonych w Warszawie, ul. Annopol 6.* Marzec 2004.
32. *Ekspertyza. Określenie przyczyn defektów warstwy ścieralnej nawierzchni drogowej południowo praskiego odcinka dojazdu do mostu Świętokrzyskiego w Warszawie.* ZDM. Warszawa, maj 2004.
33. *Ocena stanu technicznej jakości nawierzchni dróg w obrębie zakładu AVON Operations Polska w Garwolinie ul. Stacyjna 77;* czerwiec, 2004.
34. *Ocena szkód po pożarowych budynku mieszkalnego trzy kondygnacyjnego położonego w Luboniu k. Poznania, ul. Grzybowska 14.T.U.* Compensa S.A.. Warszawa, czerwiec 2004.

35. *Opinia w sprawie oceny stanu technicznego i modernizacji, oraz poziomu stawek czynszu dzierżawnego wynajmu budynku przy ul Długiej 38/40 w Warszawie.* Warszawa, sierpień 2004.
36. *Określenia jakości technicznej wykonania południowego fragmentów fundamentowych ścianek szczelinowych przed i po demontażu rozpór w poziomie „stanu zero” budynku wielokondygnacyjnego, położonego w Warszawie, ul. Bukowińska/ Domaniewska .* Warszawa, wrzesień 2004.
37. *Orzeczenie o zmianie sposobu użytkowania budynku letniskowego na mieszkalny położonego w Gliniaku gm. Mińsk Mazowiecki.* Warszawa, wrzesień 2004.
38. *Ekspertyza jakości stanu technicznego zabudowy typu przemysłowego nieruchomości położonej w Warszawie; ul. Grzybowskiej 96, wł. SPTHW.* Warszawa, październik 2004.
39. *Orzeczenie; bezpieczeństwa użytkowania budynku mieszkalnego położonego w Stanisławowie, 05-126; ul. J. Kazimierza 4a, wł. Łukasza Tusińskiego i Danuty Moskwa.* Warszawa, 2004.
40. *Analiza kosztu realizacji budowli ziemnych obwodnicy Barcikowa k. Olsztyna - w ciągu drogi krajowej nr51. MPRD S.A.,* Warszawa, październik 2004.
41. *Orzeczenie zakresu wykonanych czynności nadzoru inwestycyjnego i technicznego wynikających z realizacji zespołu budynków wielo-mieszkaniowych, w/g umowy z dnia 30 list. 2003r. pomiędzy G.S.P. Engineering Sp. z o. o. & „Citybud”, Sp. z o o;* Warszawa, listopad 2004.
42. *Orzeczenie techniczne w sprawie niektórych warunków technicznych i bezpieczeństwa użytkowania zespołu obiektów Prokuratury Okręgowej i Apelacyjnej położonych w Warszawie ,w kwartale ulic; Szwedzka ,Brudnowska, Kamienna, Świeża .* Warszawa, styczeń 2005.
43. *Opinia techniczna w sprawie możliwych wariantów zagospodarowania handlowej zabudowy wielko- powierzchniowej nieruchomości położonej w Gdańsku Oliwie.* Warszawa, styczeń 2005.
44. *Orzeczenie techniczne w sprawie jakości technicznej realizacji niektórych robót budowlanych i zakresu kosztów etapu I budowy ulicy KEN w Warszawie .Dla MPRD S.A.,* Warszawa, maj 2005.
45. *Ekspertyza techniczna. Oszacowanie wartości dokumentacji technicznej remontu i adaptacji linii wąskotorowej na odcinku Piaseczno – Kopana stanowiącą „Piaseczyńską Kolej Wąskotorową”.* Dla Starostwa Powiatowego w Piasecznie, Warszawa maj 2005.

- 46. ORZECZENIE TECHNICZNE; rzeczywiste aspekty organizacji robót budowlanych oraz dodatkowych kosztów realizacji niektórych robót na estakadzie skrzyżowania docelowego ulic Wołowska- Marynarska w Warszawie** Dla MPRD S A i ZDM Warszawa, czerwiec 2005.
- 47. Opinia techniczna. Jakość techniczna niektórych elementów konstrukcji ekranów akustycznych ulicy Wału Miedzeszyńskiego w Warszawie. Część I- słupy i wsporniki stalowe. Część II – panele żelbetowe.** Dla MPRD S A i ZDM Warszawa, lipiec 2005.
- 48. Orzeczenie techniczne. Jakość zamiennej konstrukcji nawierzchni konstrukcji drogowej ulicy KEN w Warszawie.** ZDM. Mokotów. Warszawa, sierpień 2005r.
- 49. Orzeczenie techniczne. Jakość techniczna substancji kubaturowej i stan techniczny „obiekту 309” przy ulicy Wolskiej 153 w Warszawie.** Dla „Dantex” Sp z o o, październik 2005.
- 50. Ekspertyza techniczna. Określenie zakresu zniszczeń po-pożarowych i możliwości odbudowy hali warsztatowo- biurowej [baza ZPR S.A.] w Julinku, gm Leszno, pow. sochaczewski.** Warszawa, listopad 2005
- 51. Opinia techniczna w sprawie jakości technicznej konstrukcji stalowych pod tablice informacyjne ustawionych w ciągu Al. Prymasa Tysiąclecia oraz Trasy AK w Warszawie.** MPRD S.A. – ZDM Warszawa, grudzień '05.
- 52. Orzeczenie techniczne o zakresie, jakości i wartości robót modernizacyjnych zabudowy zespołu tuczarni Gospodarstwa Rolnego w Nienowicach gm. Radymno, pow. jarosławski.** Wykonano na zlecenie inwestora: Beata Jastrzębska, ul. Węgrzyzna 41, 00-769 Warszawa, marzec 2006.
- 53. Orzeczenie techniczne. AUDYT TECHNICZNY stanu konstrukcyjno-eksploatacyjnego budynków biurowych, Warszawa,**
- ul. Rzymowskiego 34; tzw. BTA**
- ul. Rzymowskiego 28; tzw. BTB**
- ul. Postępu 15B; tzw. Biedronka**
- inspekcja 5-cio letnia . Wykonane na zlecenie Towarzystwa Inwestycyjnego „BT” Sp. z o. o., Warszawa, marzec/ kwiecień 2006r.
- 54. Opinia techniczna w sprawie technologicznych aspektów robót budowlanych oraz dodatkowych kosztów realizacji budowy estakady na skrzyżowaniu ulic Wolska- Marynarska w Warszawie i wynikających z realizacji umowy najmu na szalunki systemowe.** ZDM Warszawa - MPRD S.A. Lipiec 2006.

- 55. Opinia techniczna w sprawie zakresu i możliwości wykonania mikro- niwelacji na obszarze [100 ha]przyszłej zabudowy fabryki BRIDGESTONE w obrębie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stargardzie Szczecińskim.** PSSE Sopot Sp. z o o, sierpień 2006.
- 56. Koncepcja konstrukcyjna przebudowy funkcjonalnej lokali mieszkalnych i usługowych na ulicach; Noakowskiego i Chocimskiej.** Inwestorzy prywatni, sierpień 2006.
- 57. Koncepcja wzmocnienia stropu i przebudowy więźby dachu budynku mieszkalnego IV kondygnacji przy ul. Górskiej w Warszawie..** Inwestor prywatny. Warszawa, wrzesień 2006.
- 58. Ocena techniczna prawidłowości robót budowlanych w lokalu nr38 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rakowieckiej 9 w Warszawie.** Czerwiec 2006.
- 59. Opinia techniczna w sprawie zakresu i możliwości wykonania mikro- niwelacji na obszarze przyszłej zabudowy fabryki BRIDGESTONE w obrębie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stargardzie Szczecińskim.** PSSE Sp. z o o, sierpień 2006.
- 60. Koncepcja konstrukcyjna przebudowy funkcjonalnej lokali mieszkalnych i usługowych na ulicach; Noakowskiego i Chocimskiej.** Inwestorzy prywatni, sierpień 2006.
- 61. . Ruszt żelbetowy wzmocnienia stropu budynku mieszkalnego IV kondygnacji przy ul. Stępińskiej 3 w Warszawie. PROJEKT WYKONAWCZY.** Inwestor prywatny. Warszawa, wrzesień 2006.
- 62. . Orzeczenie Techniczne. Ocena stanu technicznego przepustu betonowego i nośności jego stropu położonego na dk 50; km 190+597.** Dla Budimex- Dromex SA. Warszawa, październik 2006.
- 63. Orzeczenie Techniczne o stanie technicznym i nośności stropów strychowych budynków o adr. ul. Chełmska 50 i ul. Bałuckiego 34 w Warszawie.** Inwestorzy prywatni. Warszawa, listopad 2006.
- 64. ORZECZENIE TECHNICZNE ; Stan techniczny żelbetowej konstrukcji pomostu postojowego i podjazdów do budynków Morskiego Instytutu Rybackiego w Gdyni.** Dla MIR; Gdynia, ul. Kołłątaja 1. Warszawa, listopad/ grudzień 2006.
- 65. Orzeczenie Techniczne. Ocena stanu technicznego elementów zagospodarowania działu gruntowego w Józefowie-** Dla Stowarzyszenia Wspierania Edukacji i Rodziny „Sternik”. Warszawa, styczeń 2007.

- 66. Orzeczenie Techniczne Stanu według inspekcji rocznej dla 5-ciu budynków biurowo-usługowych i hotelowych.** Dla Przedsiębiorstwa Turystyczno-Usługowego w Warszawie. Al. Solidarności 61, luty 2007.
- 67. Orzeczenie o technicznej jakości wykonania dróg, systemów odwadniających, platform pod dźwigi w obrębie parku wiatrowego pod Grudziądzem.** Dla IBERDROLLA Engineering and Construction Poland Sp. z o o; Warszawa, Al. Niepodległości 69; marzec 2007.
- 68. Orzeczenie techniczne o możliwości wykonania zmian niektórych elementów konstrukcji budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w Józefowie przy ulicy Sienkiewicza.** Warszawa, maj 2007.
- 69. Opinia techniczna w sprawie wartościowania niektórych technicznych wad trwałych w lokalu mieszkalnym nr 203 położonego w Warszawie, ul. Czerniakowska 209.** Dla Elżbieta Lis. Czerwiec 2007r.
- 70. Opinia w sprawie kwalifikacji rzeczowej niektórych elementów wyposażenia SE Mory ul. Pełczyńska 123 w Warszawie 01-304, stanowiąca część PSE S.A. z siedzibą w Warszawie.** Dla PSE S.A., Warszawa, lipiec 2007.
- 71. Orzeczenie techniczne w sprawie stanu zagospodarowania i przygotowania działu gruntowego dla inwestycji rozbudowy hal Expo XXI w Warszawie, ul. J. Bema. Dla EXPO XXI, Sp. z o. o.** Warszawa październik/listopad 2007r.
- 72. Ekspertyza techniczna, w sprawie określenia nośności sieci dróg wewnętrznych Zakładów Elektronowych „Lamina” SA w Piasecznie.** Warszawa, listopad/grudzień 2007.
- 73. Opinia w sprawie kwalifikacji rzeczowej parkingu otwartego, wielopoziomowego, żelbetowego stanowiącego własność Blue Parking Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 123 w Warszawie 02-017,** Warszawa, styczeń/luty 2008.
- 74. Orzeczenie Techniczne Stanu według inspekcji rocznej dla 5-ciu budynków biurowo-usługowych.** Dla Przedsiębiorstwa Turystyczno-Usługowego w Warszawie. Al. Solidarności 61, luty 2008.
- 75. Orzeczenie w sprawie kwalifikacji technicznej i rzeczowej zespołu obiektów zagospodarowania otoczenia obiektu głównego Centrum Handlowego Blue City. Al. Jerozolimskie 179 w Warszawie 02-017,** Warszawa, maj 2008
- 76. Ekspertyza. Ocena zaawansowania stanu zero inwestycji budowy zespołu hotelowo-rekreacyjnego w Taltach gm. Mikołajki.** Na zlecenie; Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A., Warszawa, czerwiec 2008.

77. Orzeczenie o potencjalnej wartości inwestycji zabudowy centrum Malborka według przyjętej koncepcji architektoniczno-budowlanej. Na zlecenie; Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A., Warszawa, sierpień/wrzesień 2008.

78. Orzeczenia w sprawie; aspekt finansowy ograniczenia funkcji użytkowych magazynu wysokiego składowania eksploatowanego przez CARGOFORTE w Warszawie przy ulicy Modularnej 17 za okres w którym prowadzono remont posadzki magazynu. Dla Cargoforte Sp.z oo., Warszawa, wrzesień/ październik 2008.